

TESTIMONIO

EN ICA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTIDOS, ANTE M^{te}. ROQUE MOSCOSO CALLE, NOTARIO PÚBLICO Y DE HACIENDA, CON LE:21400157, LT:6348408, COMPARECIERON: DON JOSÉ- EUGENIO SIGUAS SIGUAS, PERUANO, CIENTO OCHENTA Y CINCO AÑOS, NO, VECINO DE ICA, CASADO, e - COMPROY VENTAYVAL - con LE:21494533, AGRICULTOR; JOSÉ EUGENIO SIGUAS SIGUAS Y DOÑA EUGENIA CHACALIAZA GARCÍA PERUANA, VECINA DE ICA, CASA MARGARITA MARÍA TRILLO GARCÍA, con LE:21494605, OCUPADA EN LOS QUEHACERES DE SU CASA; DOÑA MARGARITA MARÍA TRILLO GARCÍA, PERUANA, VECINA DE ICA, CASA DA CON DON ROBERTO HERNÁNDEZ LÓPEZ, CON LE:21495474, LT:7952368 NEGOCIANTE; PROCEDEN POR DERECHO PROPIO, HABIEN PARA CONTRATAR E INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO A QUIENES EXAMINE CON ARREGLO A LO PRECEPTUADO EN LOS ARTICULOS TREINTIOCHOVAL CUARENTIUNO DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE DOY RE, SI ME ENTREGARON UNA MINUTA DE COMPRA-VENTA, FIRMADA PARA QUE SE ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU RESPECTIVO LEGAJOS BAJO EL NÚMERO: 145, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: MINUTA.- SEÑOR NOTARIO: SRVASE Ud., EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRA-VENTA, QUE OTORGAN: DE UNA PARTE LOS CONYUGES DON JOSÉ EUGENIO SIGUAS SIGUAS, Y DOÑA EUGENIA CHACALIAZA GARCÍA QUE SE DENOMINARÁN LOS VENDEDORES, Y DE LA OTRA DOÑA MARGARITA MARÍA TRILLO GARCÍA, QUE SE DENOMINARÁ LA COMPRADORA, EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: PRIMERO.- LOS VENDEDORES SON PROPIETARIOS DE UNA PARCELA DE TERRENO DE CULTIVO UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO LOS POBRES COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE SALAS PROVINCIA Y DE PARTAMENTO DE ICA, CON UNA EXTENSIÓN DE 5 HÁS Y LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES; POR EL NORTE, EN LINEA RECTA DE QUINIENTOS CUARENTICINCO METROS PARCELA CINCUENTIDOS FELIX SIGUAS C. POREL SUR, LI

Trescientos treinticuatro

NEA RECTA CUATROCIENTOS SETENTA METROS PARCELA CINCUENTICUATRO
 LUIS SALAS ORMEÑO; POR EL ESTE, LINEA RECTA CIENTO QUINCE METROS
 PARCELA CINCUENTISEIS FELIX MUÑOZ V. POR EL OESTE, LINEA RECTA
 CIENT METROS PARCELA 62 VÍCTOR TORRES H. PERIMETRO ES MIL DOSCIE
 TOS TREINTA METROS CUADRADOS. SE DENOMINA PARCELA N° 53. SEGU
 DO.- DE LA TOTALIDAD DEL BIEN DESCRITO LOS VENDEDORES CEDEN EN
 CALIDAD DE VENTA A FAVOR DE LA COMPRADORA UNA SECCIÓN SITUADA
 HACIA EL LADO NOR OESTE CON LOS SIGUIENTES LINDEROS MEDIDAS PE
 RIMÉTRICAS Y ÁREA: AL NORTE PROPIEDAD DE FELIX SIGUAS CON 100 M
 L; AL SUR PROPIEDAD DE LUIS SALAS ORMEÑO, CON 100 ML; AL ESTE
 PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES, CON 100 ML; Y AL OESTE PROPIEDAD
 DE VÍCTOR TORRES, CON 100 ML; LO QUE HACE EL ÁREA DE 10,000 M².
 (1 HÉCTAREA). TERCERO.- LA SUBDIVISIÓN QUE IMPORTA LA VENTA DE
 LOS 10,000 M², OBEDECE A QUE LA COMPRADORA ADQUIERE LA PROPIE
 DAD DE ESA EXTENSIÓN DE TERRENO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA USO
 AGRO INDUSTRIAL. EN CONSECUENCIA NO CONTRARIA EN FORMA ALGUNA
 LA DISPOSICIÓN VIGENTE SOBRE FRACCIONAMIENTO DE TIERRA DE CULTI
 VO. CUARTO.- EL PRECIO DE VENTA PACTADO DE COMÚN ACUERDO ES DE
 S/ 2,700.00 NUEVOS SOLES QUE LA COMPRADORA PAGARÁ EN LA SIGUIENTE
 FORMA: S/ 1,350 AL MOMENTO DE FIRMARSE LA MINUTA CUYA SOLA FIRMA
 HARÁ FE DE ENTREGA, Y EL SALDO AL MOMENTO DE FIRMAR LA ESCRITURA
 QUE GENERARÁ ESTA MINUTA. QUINTO.- LA VENTA COMPRENDE TODO LO
 QUE LE ES INHERENTE AL BIEN TAL COMO SUS ENTRADAS, SALIDAS, USOS,
 COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, DERECHOS DE AGUA Y CUANTO DE HECHO O
 POR DERECHO LE CORRESPONDE PASÁNDO TODO A DOMINIO Y POSESIÓN DE
 LA COMPRADORA SIN RESERVA NI LIMITACIÓN. SEXTO.- DECLARAN LOS
 CONTRATANTES QUE HAY JUSTA EQUIVALENCIA ENTRE EL VALOR DEL BIEN
 Y EL PRECIO QUE POR ÉL SE PAGA; QUE RENUNCIANA TODA TODA ACCIÓN
 O EXCEPCIÓN CAPAZ DE PRODUCIR LA NULIDAD DE ESTE CONTRATO O DE
 ALGÚN MODO HACERLO INEFICAZ; Y QUE SE HACEN RECÍPROCA DONACIÓN

TESTIMONIO

DE CUALQUIER EXCESO O DIFERENCIA QUE EN EL HECHO PUDIERA EXISTIR
SETIMO.- LOS IMPUESTOS Y GABELAS MUNICIPALES ESTAN PAGADOS HASTA
EL DIA. SIN EMBARGO VENEDORES Y COMPRADORA SE RESPONSABILIZAN
SOLIDARIAMENTE POR CUALQUIER OBLIGACION QUE ESTUVIESE PENDIENTE
A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SALAS. **OCTAVO.-** LA COMPRADORA DEJA EX
PRESAMENTE ESTABLECIDO QUE LA COMPRA LA HACE PARA SUS MENORES
NIETAS JULIA ROSALINDA CHIFA HERNANDEZ Y CAROLINA ANGELICA CHIFA
HERNANDEZ. **NOVENO.-** PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO LOS CONTR
TRATANTES SEÑALAN DOMICILIOS. LOS VENEDORES EN EL SECTOR DE CE
RRO PRIETO, DSTO DE SALAS; Y LA COMPRADORA EN JUAN JOSÉ SALAS S/N
DEL DISTRITO DE SALAS. EL IMPUESTO DE ALCABALA SE PAGARÁ POR
CUENTA DE LA COMPRADORA. Ud. SEÑOR NOTARIO, SÍRVASE AGREGAR LO
DE LEY Y ELEVAR LA ESCRITURA PÚBLICA ESTA MINUTA. ICA, 07 DE OCTU
BRE DE 1992. LUZ, S. HERNÁNDEZ TRILLO. - ABOGADO - REG. Nº 1149. -
JOSÉ SIGUAS. - EUGENIA CHACALTIAZA GARCÍA. - MARGARITA TRILLO DE H.
ANOTACIONES EN LA MINUTA. - PAGA IMPUESTOS. - ICA, 14 DE OCTUBRE
DE 1992. - ROQUE MOSCOSO CALLE. - SELLO NOTARIAL. - OTRO. - MUNICI
PALIDAD DISTRITAL DE SALAS. - RECIBO NUMERO CIENTO CINQUEINUEVE
IMPUESTO A LA ALCABALA. * IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE. - MAR
GARITA MARÍA TRILLO GARCÍA. - DATOS DEL VENEDOR JOSÉ EUGENIO SI
GUAS SIGUAS Y ESPOSA. - NATURALEZA DEL CONTRATO COMPRA-VENTA. -
FECHA 07-10-92. - UBICACIÓN DEL INMUEBLE - GUADALUPE. - MATERIA -
IMPONIBLE S/3,472.41. IMPUESTO 104.18 MONTO A PAGAR S/104.18. - SON
CIENTO CUATRO Y 18/100 NUEVOS SOLES. - FIRMA DEL CONTRIBUYENTE. -
UNA FIRMA ILEGIBLE. - DOS SELLOS Y DOS FIRMAS DE LA MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE SALAS. - OTRA. - TAMBIEN SE HA TENIDO A LA VISTA LA
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO Y EL COMPROBANTE DE PAGO DEL
IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL NO EMPRESARIAL CORRESPONDIENTE
AL AÑO DE 1992 EXPEDIDO POR LA MUNICIPALIDAD (PROVINCIAL) DISTRI
TAL DE SALAS. **CONCLUSIÓN.-** FORMALIZADO EL INSTRUMENTO INSTRUI A
SUS OTOR

Trescientos treinticinco

GANTES DE SU OBJETO Y RESULTADO POR LA LECTURA QUE DE TODO EL -

LES HICE DE QUE DOY FE.- SE RAJIFICARON Y FIRMARON.-

RECIBO = POR PAGAR, VALOR DE \$ 100.000,00, A LA ORDEN DE LA EMPRESA, EN LA FECHA DE 15 DE ABRIL DE 2015.

Geology

4033

$$m_{\pi^0} = 135 \text{ MeV}$$

John J.

2000-2001

[illegible]

Figure 1: The proposed algorithm.

CLIENTE: DOBENT LINO

PROBATION DEPARTMENT

RESUMEN DE CONTRATO DE ALQUILER

ROQUE FOSCO CALLE, TORATO

PUBLICO Y DE HACIENDA, CON LE

ARTURO LORENZO RAMOS CHAVEZ 21400127, L1:034000, CON LA

CONSTANCIA DE HABER SUFRAGADO

EN LAS ULTIMAS ELECCIONES GENERALES, COMPARECIERON: DON ADOLFO

RAMOS MORÓN, PERUANO, VECINO DE ICA, CASADO CON DOÑA PETRONILA-

BARRANTES FELIPA, CON LE:21448421, LT:6829058, LOCADOR; DON ART

RO LORENZO RAMOS CHÁVEZ, PERUANO, VECINO DE ICA, SOLTERO, CON -

LE:21448420, LT:1Q58092, INGENIERO AGRONOMO; PROCEDEN POR DERE-

CHO PROPIO, HABLES PARA CONTRATAR E INTELIGENTES EN EL IDIOMA

CASTELLANO A QUIENES EXAMINE CON ARREGLO A LO PRECEPTUADO EN LO

ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO DE LA LEY DE NOTARIADO DE

QUE DOY FE, I ME ENTREGARON UNA MINUTA DE RESCISIÓN DE CONTRATO

DE ARRENDAMIENTO FIRMADA PARA QUE SE ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA.

LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU RESPECTIVO LEGAJO BAJO EL NÚMERO: 146

Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: MINTA. Señor Notario: S(

MADE IN U.S.A. EXTENDER IN SU REGISTRO DE FARMACIAS B611010

Regularity of CONTRATO DE SUPLENÇÃO

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 122

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°180 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 1,992; QUE OTORGA: DON JOSE EUGENIO SIGUAS SIGUAS Y SRA; FAVOR DE: DOÑA MARGARITA MARIA TRILLO GARCIA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ROQUE MOSCOSO CALLE, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,992 – 1,993, FOLIO N° 333 VUELTA AL FOLIO N° 335, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JUAN FRANCISCO CHIA AQUIJE, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 06719571 =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 226 DE FECHA 13 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.1366, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 24 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR